

# Investir à Le Creusot (71)



## Les Cristaux

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS **DOMITYS**



# BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN CONCEPT



## Un environnement de qualité

À proximité du centre-ville et du parc du Château de la Verrerie, véritable poumon vert de la ville et ancienne Manufacture Royale de cristal, la résidence Domitys Les Cristaux proposera un cadre de vie agréable entre ville et nature. Elle offrira aux seniors un lieu de vie paisible, au cœur d'un environnement étudié pour une qualité de vie préservée.

Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible en Bourgogne-Franche-Comté avec quatre résidences Domitys à Auxerre, Beaune, Besançon et Nevers ainsi que dans plus de 150 résidences en France et à l'étranger !

## Espaces de convivialité à disposition des résidents

Des espaces de convivialité  
et de détente  
pour une vie plus douce.



1- Espace esthétique

3- Bassin d'aquagym

5- Salon bar

7- Atelier

9- Restaurant

2- Espace coiffure

4- Salle de gymnastique

6- Hall / Accueil

8- Espace multimédia

10- Cuisine du restaurant

## Des appartements confortables

Les 116 appartements du studio au 3 pièces, proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...



Exemple de disposition pour un appartement 2 pièces



# UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

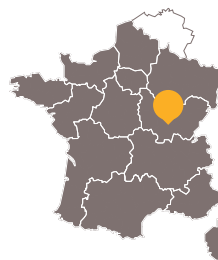
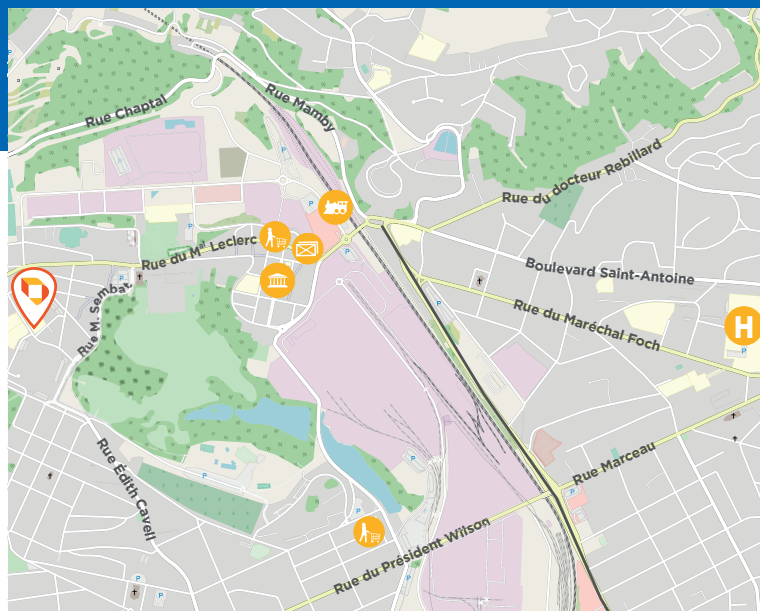
## Le Creusot, un beau patrimoine industriel...

Bourguignonne dans l'âme, la ville du Creusot est mondialement connue pour son riche patrimoine industriel des XIX<sup>ème</sup> et XX<sup>ème</sup> siècles. Une histoire particulièrement liée à celle de la famille Schneider, grand nom de la sidérurgie et de la métallurgie. Parallèlement au métal, le cristal y a aussi connu ses heures de gloire avec la Manufacture Royale devenue depuis Château de la Verrerie, à dix minutes à pied de la résidence Domitys Les Cristaux. De nombreux vestiges de ce passé demeurent au Creusot : cités ouvrières de la Combe des Mineurs, Saint-Eugène, locomotive à vapeur 241 P 17...

## ...naturel et culturel

Au cœur des beaux paysages naturels de Bourgogne, Le Creusot offre un cadre agréable pour des promenades entre vignoble chalonnais et campagne charolaise. Ces nombreux parcs et plans d'eau proposent aussi de belles escapades : Parc de la Verrerie et ses 27 hectares, Parc des Combes et sa vue panoramique...

Côté culture, la ville propose une offre variée avec une salle de spectacle labellisée "Scène Nationale", un tissu associatif organisant de nombreux événements sans oublier "Les Beaux Bagages", le festival d'été proposant théâtre de rue, cirque, cinéma de plein-air aux quatre coins de la ville. Découverte, nature et culture, il fait bon vivre ici !



Résidence DOMITYS  
Les Cristaux  
3/5 rue du Puits des Moineaux  
71200 LE CREUSOT

## Venir au Creusot

### Par la route

L'autoroute A6 place Le Creusot à 1h de Mâcon, 1h20 de Dijon, 1h45 de Lyon et 3h40 de Paris.

### Par les voies ferroviaires

La gare Le Creusot TGV permet de rallier Lyon Part-Dieu en 40 minutes, Paris Gare de Lyon en 1h20 et Lille Europe en 1h50.

### Par les airs

Le Creusot se situe à 1h50 de l'aéroport international de Lyon bénéficiant de nombreuses liaisons nationales et internationales.





## Profitez de tous les avantages de l'investissement immobilier et uniquement les avantages

Depuis plus de 20 ans, Domitys Invest vous accompagne et vous conseille à chaque étape de la vie. Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le faire fructifier ou en tirer des revenus, notre objectif est de répondre à vos besoins grâce à des solutions d'investissement sûres, rentables et sans souci, adaptées aux objectifs de chacun.

Toutes les solutions que nous développons reposent sur des principes économiques de bon sens, non-spéculatifs, sur des marchés réels qui répondent à des besoins sociétaux, et ce, durablement.

### Sûr

Domitys vous verse un loyer tous les mois que votre bien soit occupé ou non.

### Rentable

Des revenus peu ou pas imposables, jusqu'à 30% d'avantages fiscaux cumulés.

### Sans souci

Pas de recherche de locataire, ni d'entretien du logement.



## Des solutions d'investissement qui s'adaptent à vous et non l'inverse

Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le valoriser ou en tirer des revenus sécurisés, nos conseillers sont à votre disposition pour réaliser une étude personnalisée avec simulation d'investissement sur-mesure.